



Referencia: **R2741240** Ubicación: **Estepona**

Descripción: Penthouse in one of the best frontline complex in Estepona, 10 min walking to the center and close to all amenities. Roof solarium with amazing views to the sea. 2 bed 2 bath with a big living room and modern kitchen !

Setting : Beachfront, Town, Beachside, Close To Port, Close To Schools, Close To Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex.
 Orientation : South East, South.
 Condition : Excellent.
 Pool : Communal, Children`s Pool.
 Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C.
 Views : Sea, Beach, Panoramic, Garden, Pool.
 Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Solarium, Storage Room, Ensuite Bathroom, Marble Flooring, Double Glazing.
 Furniture : Fully Furnished.
 Kitchen : Fully Fitted.
 Garden : Communal.
 Security : Gated Complex, Entry Phone, Alarm System, 24 Hour Security.
 Parking : Underground, Private.
 Utilities : Electricity, Drinkable Water.
 Category : Beachfront, Holiday Homes, Resale.

Tipo: **Ático** Dormitorios: **2** Baños: **2**

Construidos: **92 m²** Terraza: **65 m²**

Precio: **€ 320,000**

Gastos de Comunidad: **€ 115 / mes** Gastos IBI: **€ 490 / año**

Posición: Primera línea de Playa, Ciudad, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación: Sureste, Sur

Estado: Excelente

Piscina: Comunitaria, Piscina de Niños

Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio

Vistas: Mar, Playa, Panorámicas, Jardín, Piscina

Características: Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Acristalamiento Dobles

Muebles: Amueblada

Cocina: Equipada

Jardin: Comunitario

Seguridad: Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas

Aparcamiento: Subterráneo, Privado

Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable